

## Gemeinsame Erklärung vom Verkäufer und Käufer zum Eigentümerwechsel

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft  
erklären

der Verkäufer:

Name(n), Vorname(n):

Telefonnummer (für Rückfragen):

Straße, Hausnummer:  
(nach Verkauf)

Postleitzahl, Ort:  
(nach Verkauf)

und der Käufer:

Name(n), Vorname(n):

Telefonnummer (für Rückfragen):

Straße, Hausnummer:  
(nach Erwerb)

Postleitzahl, Ort:  
(nach Erwerb)

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum  auf  
den Käufer/ die Käufer übergeht/ übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

- Verkäufer und Käufer ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Käufer zuzustellen.
- Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Verkäufers bestehen.
- Das Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Käufer zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
- Zur Kostenabgrenzung ist dem Verkäufer und Käufer bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch selbst und

auf eigene Kosten veranlassen können. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

Mit Wirkung für den:

Verkäufer:

Ort, Datum

X

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

Erwerber:

Ort, Datum

X

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

\*bitte dringend unterschreiben

Wir bedanken uns herzlichst bei dem Verkäufer, für die gute Zusammenarbeit und freuen uns auf die neue Zusammenarbeit mit dem Käufer.

Ihr Wohnen und Leben Team