

Bitte zurücksenden an:

Firma
Wohnen & Leben A. Lang GmbH
Ernst-Böhme-Straße 17 B
38112 Braunschweig
E-Mail: Info@WuL-Immobilienmanagement.de

Gemeinsame Erklärung vom Verkäufer und Käufer zum Eigentümerwechsel

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft
erklären

der Verkäufer:

Name(n), Vorname(n):

Telefonnummer (für Rückfragen):

Straße, Hausnummer:
(nach Verkauf)

Postleitzahl, Ort:
(nach Verkauf)

und der Käufer:

Name(n), Vorname(n):

Telefonnummer (für Rückfragen):

Straße, Hausnummer:
(nach Erwerb)

Postleitzahl, Ort:
(nach Erwerb)

verbindlich, dass Nutzen, Lasten (z.B. mtl. Hausgeldzahlungen) und Gefahr des Wohnungseigentums
zum auf den Käufer/ die Käufer übergeht/ übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

- Verkäufer und Käufer ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich eines Abrechnungsergebnisses ist im Innenverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen werden dem Käufer zugestellt.
- Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Verkäufers bestehen.

Bitte füllen Sie das Dokument in Druckbuchstaben aus.

- Das Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Käufer zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
- Zur Kostenabgrenzung ist dem Verkäufer und Käufer bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen können. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

Verkäufer:

Ort, Datum

X

Unterschrift(en)

Käufer:

Ort, Datum

X

Unterschrift(en)

*bitte verbindlich unterschreiben

Wir bedanken uns herzlichst bei dem Verkäufer, für die gute Zusammenarbeit und freuen uns auf die neue Zusammenarbeit mit dem Käufer.

Ihr Team der
Wohnen & Leben A. Lang GmbH

Bitte füllen Sie das Dokument in Druckbuchstaben aus.